

売地

バス停「小須戸4丁目」

現況渡し

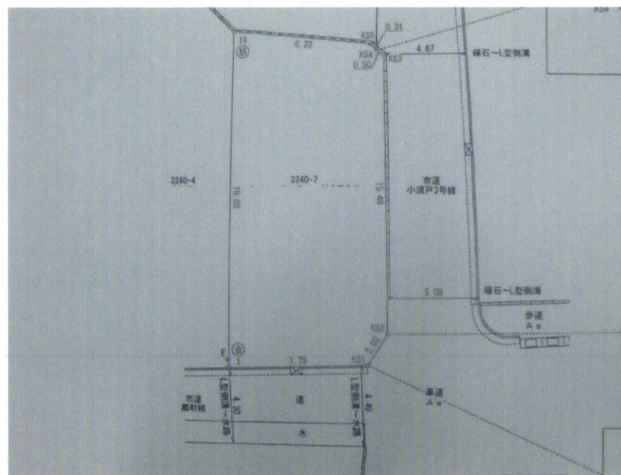
土地面積
公簿 159.31㎡

現況
更地

引渡し時期
即時

チェックポイント！

都市ガス,電気,上水道,下水道



物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	バス停「小須戸4丁目」		
土地面積	公簿 159.31㎡	私道面積 (共有持分)	
価格	380万円	3.3㎡ 単価	@7.89万円

物件所在地	新潟県新潟市秋葉区小須戸		
交通	バス停 小須戸4丁目 距離150m		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令 上の制限			
地勢			
建築条件			
現況	更地		
引渡し (時期/方法)	即時 / 現況渡し		
開発許可 等番号			
接道状況 (角地・間口)	角地：2方道路 南西4.6m 公道 接面15.4m 南西4.3m 公道 接面7.7m		
設備	都市ガス,電気,上水道,下水道		
備考	以前、火事あり 一部都市計画道路あり		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69688381006

新潟県知事免許(2)第5141号 〒950-0914 新潟県新潟市中央区紫竹山1丁目7-20

株式会社アールデザイン

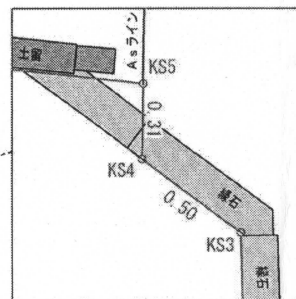
TEL: 025-278-8001 FAX: 025-211-7180 定休日: 水曜日

■取引態様: 媒介

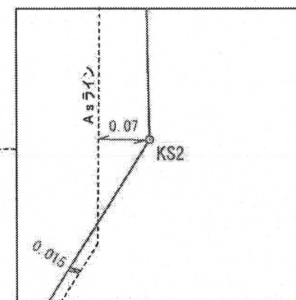




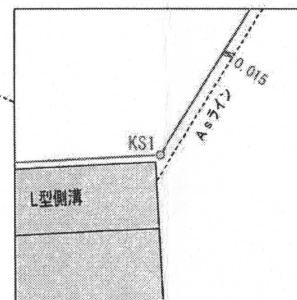
拡大図 1/30



拡大図 1/10



拡大図 1/10



座標求積表

地番	3240-7		
NO	X _n	Y _n	X _n ・(Y _{n+1} -Y _{n-1})
16	1023.196	1004.774	-16613.633452
1	1006.727	995.132	-2743.331075
KS1	1003.140	1002.049	8747.380800
KS2	1004.080	1003.852	9393.168400
KS3	1017.570	1011.404	7485.244920
KS4	1018.032	1011.208	-35.631120
KS5	1018.294	1011.369	-6551.703596
合計			-318.505123
合計面積			159.2525615
地積			159.25 m ²

登記簿上の表示

地番	地目	地積
3240-7	宅地	159.31 m ²

凡例	
	可変型側溝
	L型側溝
	ブロック土留・塀
	コンクリート土留・塀
	線石
	集水橋
	As アスファルト舗装
	○E 電柱
	⑤ 合成樹脂杭
	⑥ 竹杭

※本図面は既設工作物、既設境界標、地積測量図を基に作成したものであり、隣接土地所有者との立会いは一切していません。

図名	現況測量図		
所在	新潟市秋葉区小須戸字町浦3240番7		
作成年月日	令和元年6月18日	縮尺	1/200
作成者	新潟市中央区桜木町5番14号 株式会社アース測量 代表取締役 佐藤 淳 TEL 025(256)8531 FAX 025(256)8570		