

売戸建住宅

阿賀野市千原

間取り
5LDK

建物面積
116.76㎡

築年月
1993年07月

敷地が広いので畑もガーデニングも
駐車スペースもご自由に使えます！

チェックポイント！

主要採光面：南向き、隣接建物距離2m以上、閑静な住宅街、オートバス、バス1坪以上、温水洗浄便座、IHキッチンヒーター、照明器具、出窓、電気、上水道、下水道、エアコン2台以上、庭、駐車場3台分



物件種目	売戸建住宅
最寄駅	神山
間取タイプ	5LDK
価格	1,000万円

物件所在地	新潟県阿賀野市千原		
交通	J R 羽越本線 神山 徒歩16分		
土地面積	公簿 791.44㎡	私道面積 (共有持分)	なし
建物	構造・規模	木造 2階建	
	面積	116.76㎡	
	間取内訳	和 6・6・8 洋 6・8 LDK 20	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引区域	用途地域	
建ぺい率		容積率	
築年月	1993年07月	駐車場	有 無料
現況	所有者居住中	引渡日	相談
建築確認番号			
接道状況 (角地・間口)	角地：2方道路 西4.0m 公道 南6.9m 公道		
設備	オートバス、バス1坪以上、温水洗浄便座、IHキッチンヒーター、照明器具、出窓、電気、上水道、下水道、エアコン2台以上、庭、駐車場3台分		
備考	引渡は売買契約締結から約3ヶ月後。下水道未接続、工事費用及び負担金は買主負担。売主での測量は行わず現況渡し。売主の契約不適合責任免責。J R 羽越本線【神山駅】まで徒歩約16分 下水道負担金：370,000円 地勢：平坦		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）
付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69744105038

新潟県知事免許（2）第5141号 〒950-0943 新潟県新潟市中央区女池神明2丁目3-13

株式会社アールデザイン

TEL：025-278-8001 FAX：025-211-7180 定休日：水曜日

■取引態様：媒介