# 売地

### 長岡市曲新町1丁目

#### 更地渡し

土地面積 公簿 165.00㎡

現況 建物有 引渡し時期 相談

## 宮内駅まで徒歩11分

#### チェックポイント!

整形地,都市ガス,上水道,下水道





物件種目	売地				
最適用途	住宅用地				
最寄駅	宮内				
土地面積	公簿 165.00㎡	私道面積 (共有持分)	20.00m²		
価格	600万円	坪単価	@12.03万円		

物件所在地	新潟県長岡市曲新町1丁目 9-8						
交	J R上越線 宮内 徒歩11分						
通							
土地権利		所有権	地 目	宅地			
都市計画		市街化区域	用途地域	1種低層			
建ぺい率		50%	容積率	100%			
性の綺兪							
地	勢	平坦					
建築条件							
現		建物有					
引渡し (時期/方法)		相談 / 更地渡し					
開発許可 等番号							
接道状況 (角地・間口)		南4.0m 私道 接面4.0m 位置指定あり					
設	都市ガス,上水道,下水道						
備	考						

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先) 入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合もありますのでご確認ください。

infosheet 物件番号 69761761095

新潟県知事免許(2)第5141号 〒950-0943新潟県新潟市中央区女池神明2丁目3-13

## 株式会社アールデザイン

TEL: 025-278-8001 FAX: 025-211-7180 定休日:水曜日

■取引態様: 媒介